

석면잔재물 조사표

학교명	군자중학교	대표자	이재준	전화번호	070-7097-2622
소재지	경기도 시흥시 군자봉길 299			해체제거 면적	<input type="checkbox"/> 800㎡ 이상 <input checked="" type="checkbox"/> 800㎡ 미만

석면 의심물질(잔재물) 육안조사 점검현황

점검 사항					
조사건물 수 (석면해체제거 건축물)		2		의심 잔재물 발견 건물 수	
				0	
세부 내역					
건물명	건물번호	의심 잔재물 유무	발견 장소	시료채취 개수	비 고
급식소동	1	<input type="checkbox"/> 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무			
체육관동	2	<input type="checkbox"/> 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무			
		<input type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무			

의심 물질(잔재물) 시료채취 정보

연 번	시료번호	공간명	채취위치	건축자재	비고

확인결과 (개선여부 등 의견)	
------------------------	--

2021. 1. 16.

조사자
모니터단
구성원)

모니터단장	군자중학교	성명 : 이태원	(서명) 이태원
석면건축물안전관리인	군자중학교	성명 : 이태원	(서명) 이태원
시민단체	(사)석면피해예방지원센터	성명 : 최미경	(서명) 최미경
학부모	학교운영위원 학부모위원	성명 : 권영미	(서명) 권영미
학부모	학교운영위원 학부모위원	성명 : 이태원	(서명) 이태원
감리인	계성건축사사무소	성명 : 박승현	(서명) 박승현
외부전문가	이엠씨(주)	성명 :	(서명)

<별 첨> 석면 해체·제거 참여자별 업무 체크리스트

□ 발주자(교육청, 학교)

시점	체크 항목	적합	부적합	비고
작업 전	이동 가능한 비품·집기는 계획대로 옮겼는가?	√		
	이동 비품· 집기는 위치·장소에 대한 표시를 했는가?	√		
	파손 또는 손괴된 비품·집기는 없는가?	√		
	시공자의 작업계획서를 감리인에게 맡겨 사전검토했는가?	√		
	석면지도상 무석면인 교실에서 냉·난방공사 등을 할 경우 무석면 여부를 재확인했는가?	√		
	사전 청소는 완벽하게 이루어졌는가?	√		
작업 중	위생설비, 작업장 밀폐가 작업계획대로 이루어졌는가?	√		
	비닐 규격과 음압기 대수, 음압기 성능이 문제없는가?	√		
	작업 경고표지판 등 게시물이 규정대로 설치됐는가?	√		
	감시창은 제대로 설치됐는가?	√		
	비계 등 작업 안전장치는 제대로 설치됐는가?	√		
	작업자가 위생복 착용한 채 작업장 주변을 돌아다니는가?	√		
	음압기 공기배출구에서 측정한 석면농도는 기준 이내인가?	√		
	작업자 교육은 규정대로 이루어졌는가?	√		
	감리인은 매일 감리일지를 작성하는가?	√		
	감리인은 규정대로 상주하며 제대로 점검하고 있는가?	√		
	해체·제거된 석면자재를 담은 이중비닐에 규정대로 표지를 했는가?	√		
	폐기물은 계획된 배출구 통해 보내 안전하게 보관하는가?	√		
	폐기물이 제때 규정 폐기물운반 차량에 실려 이송됐는가?	√		
	작업 뒤 습식청소와 진공청소로 실내 석면오염을 최소화하는가?	√		
작업 후	작업이 끝난 뒤 마무리 청소는 지침대로 잘 이루어졌는가?	√		
	특히 후미진 곳이나 손이 잘 닿지 않는 곳 등 사각지대까지 꼼꼼하게 잔재물과 먼지 청소를 했는가?	√		

2021.01.16.

발주자

소속 군자중학교

직책 교장

성명

이재준



□ 시공사(해체 · 제거 업체)

시점	체크 항목	적합	부적합	비고
작업 전	과업지시서와 다른 부분(천장텍스 덧칠 등)은 없는가?	√		
	위생설비 장소, 음압기 배출구 위치는 문제없는가?	√		
	온수 등 물공급과 물배출, 외부 전기유입에 문제없는가?	√		
작업 중	작업인력(일용직)이 법 규정에 어긋나지는 않는가?	√		
	작업자가 작업장에서 흡연하거나 음식물을 먹는가?	√		
	작업자가 위생설비 출입 절차를 제대로 지키는가?	√		
	작업자가 위생복 상태로 작업장 밖으로 나가는가?	√		
	비닐 보양이 제대로 이루어져 음압이 유지되고 있는가?	√		
	음압기와 음압기록장치는 잘 작동하는가?	√		
	작업장 내부에서 바닥 빗질 등 규정 위반은 없는가?	√		
	습식이 충분히 이루어진 상태에서 작업하는가?	√		
	작업감시창은 제대로 설치됐는가?	√		
	음압기 전 필터와 고성능 HEPA필터는 제때 교체하는가?	√		
	바닥에 떨어진 석면자재 부스러기나 먼지를 젖은 상태에서 진공청소기로 빨아들이지는 않는가?	√		
	보호복, 보호덧신 등은 충분히 여벌이 준비돼 있는가?	√		
	마무리 청소는 구석진 곳까지 꼼꼼하게 이루어졌는가?	√		
	공기질 측정업체는 송풍 후 공기포집을 하는가?	√		
	작업 전후와 작업 중 주요 공정을 사진으로 촬영했는가?	√		
작업 후	석면폐기물이 계획된 반출구를 통해 나가 안전하게 보관 되는가?	√		

2021.01.16.

시공사

소속 (주)더본이앤씨

직책 대표

성명

이승규



□ 감리인

시점	체크 항목	적합	부적합	비고
작업 전	학교 공사구역 내 석면지도에 이상한 점은 없는가?	✓		
	시공자의 작업계획서가 실제 작업현장에 맞는가?	✓		
	사전 청소와 비품·집기 이동은 제대로 이루어졌는가?	✓		
	해체·제거 작업자가 신고한 것과 일치하는가?	✓		
	위생설비, 작업안내판 등이 규정대로 되었는가?	✓		
	비닐보양, 음압기 설치, 폐기물반출로는 문제없는가?	✓		
작업 시	작업자 안전교육, 호흡보호구 등 규정된 보호장비 지급은 제대로 이루어졌는가?	✓		
	작업 전 음압유지와 음압기록은 제대로 되고 있는가?	✓		
	작업 전 천장재 등은 충분히 습윤화했는가?	✓		
	작업 안전을 위한 비계 설치 등은 제대로 되었는가?	✓		
	작업자가 규정을 지키며 위생설비를 출입하고 있는가?	✓		
	감시창은 작업계획서대로 제대로 설치되었는가?	✓		
	위생설비 출입절차를 지키지 않고 보호장비도 갖추지 않고 작업장을 드나드는 사람은 없는가?	✓		
	천장재를 도구를 사용해 깨트리는 등 불법은 없는가?	✓		
	폐기물은 제때 규격 비닐봉투에 담아 바로 옮기는가?	✓		
	음압기 공기배출구 공기 측정에서 석면이 0.01개㎤ 이하로 유지되는가?	✓		
	비닐 보양을 제거하기 전까지 음압기를 가동하는가?	✓		
	석면폐기물은 안전한 곳에 보관해 폐기물차량에 싣는가?	✓		
	석면 잔재물 조사는 사각지대까지 완벽하게 했는가?	✓		
	작업완료후 송풍식으로 공기를 불어 공기포집을 했는가?	✓		
작업 후	잔재물이 발견되거나 공기질 측정에서 기준 이상일 경우 습식-건식-습식으로 정밀 재청소를 하는가?	✓		
	비닐 보양을 뜯은 뒤 사후 청소는 지침대로 하는가?	✓		

2021.01.16.

공사감리인 소속 계성건축사사무소 직책 팀장 성명 박승현



□ 석면모니터단

시점	체크 항목	적합	부적합	비고
작업 준비시	사업대상에서 선정시 사전에 학교 관계자(학교장, 학부 모)의 의견을 수렴하였는가?	√		
	학생,교직원,학부모 등이 참여한 사업설명회를 개최하였 는가?	√		
	사업설명회를 사전에 홈페이지, 가정통신문 등에 안내하 였는가?	√		
작업 착수전	사전 청소와 비품·집기 이동은 제대로 이루어졌는가?	√		
	위생설비, 작업안내판 등이 규정대로 되었는가?	√		
	작업자 안전교육, 호흡보호구 등 규정된 보호장비 지급 은 제대로 이루어졌는가?	√		
비닐 보양시	창문, 환기덕트의 개방부위, 출입문 등 모든 개구부를 불 침투성 재질의 비닐시트로 적정하게 밀폐하였는가?	√		
	벽과 바닥이 불침투성 재질의 비닐시트 두겹으로 밀폐되 었는가?	√		
	이동이 어려운 부착물 등은 철저히 밀봉하고, 찢어진 비닐이나 틈새를 통해 공기가 새는 곳은 없는가?	√		
	감시창은 작업공간 내부를 잘 볼 수 있게끔 설치됐는가?	√		
	음압기 설치, 폐기물반출로는 문제가 없는가?	√		
작업 시	작업자가 규정을 준수하며 위생설비를 출입하고 있는가?	√		
	작업자가 보호복을 입고 작업장 밖에 나오는가?	√		
	폐기물은 제때 규격 비닐봉투에 담아 바로 옮기는가?	√		
	석면폐기물은 안전한 곳에 보관해 폐기물차량에 싣는가?	√		
해체· 제거 완료후	석면 잔재물 조사는 사각지대까지 완벽하게 했는가?	√		
	잔재물이 발견되거나 공기질 측정에서 기준 이상일 경우 습식-건식-습식으로 정밀 재청소를 하는가?	√		

2021.01.16.

모니터단장 소속 군자중학교

직책 교장

성명 이재준

